

Comune di Netro (Biella)

Estratto deliberazione Consigliere n. 39 del 29.09.2009 "Modifica al Regolamento Edilizio Comunale".

Richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale, (omissis);

Premesso che:

- la legge regionale 14 luglio 2009 n. 20 "Snellimento delle procedure in materia di edilizia ed urbanistica" ha introdotto alcune modifiche al testo dell'art. 4 della Legge regionale 8 luglio 1999 n. 19; in particolare viene modificato il comma 4 dell'art. 4 della Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 (Norme in materia edilizia e modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 "Tutela ed uso del suolo"), che viene sostituito dal seguente:
 1. *La nomina della Commissione Edilizia è facoltativa.*
 2. *Al comma 3 dell'articolo 4 della L.R. 19/1999 le parole "eletti dal consiglio comunale" sono sostituite dalle seguenti: "nominati dal competente organo comunale"*
 3. *Il comma 5 dell'articolo 4 della L.R. 19/1999 è sostituito dal seguente:"5. Il regolamento edilizio indica gli interventi sottoposti al parere preventivo, non vincolante della commissione edilizia".*
- la deliberazione del Consiglio regionale 8 luglio 2009 n. 267-31038 ha modificato la metodologia di misurazione radiale delle distanze delle costruzioni, prevista all'art. 16 del regolamento edilizio tipo, introducendo il sistema di misurazione lineare.

Considerato che occorre pertanto rettificare alcuni allegati del Regolamento Edilizio vigente, al fine di uniformarlo alle nuove disposizioni normative; in particolare occorre:

- modificare gli articoli 2 e 3, relativi alla composizione ed al funzionamento della Commissione Edilizia, che diventa a tutti gli effetti facoltativa, come peraltro già previsto dalla normativa nazionale (Art. 4 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- modificare l'articolo 16 relativo alla metodologia di misurazione delle distanze;

(omissis)

Delibera

- 1) Di apportare, per le motivazioni in premessa illustrate, al vigente Regolamento Edilizio Comunale le modifiche ed integrazioni indicate nell'elaborato redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, allegato alla presente quale parte essenziale e che si intende unitamente approvato;
- 2) Di dare atto che le modifiche riguardano gli articoli n. 2, 3 e 16;
- 3) Di approvare il testo coordinato del "Regolamento Edilizio Comunale", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B", completo delle modifiche ed integrazioni di cui al citato Elaborato, dando atto che, rispetto al precedente Regolamento, sono stati modificati gli articoli n. 2, 3 e 16;
- 4) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al

Regolamento Edilizio Tipo, formato dalla Regione ed approvato con D.C.R.
29/07/1999, n. 548-969 e successivamente modificato con la già citata
Deliberazione del Consiglio regionale 8 luglio 2009 n. 267-31038;
(omissis)

Il Segretario Comunale
Nicoletta Lo Manto